

ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО



с.Туим

ООО УК "Наш Дом"

система теплоснабжения с. Туим

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее-Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования:

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: ООО УК "Наш Дом".

По результатам технического обследования:

**Перечень объектов системы теплоснабжения их параметры и оценка технических состояния.**

№п/п	Наименование объекта	Место нахождения (наименование улицы, ул)	№	Диаметр трубопроводов Ду (мм)	Длина участка трубопровода (в двухтрубном исчислении) L (м)	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию	Средняя глубина заложения до оси трубопровода на участке, м	Оценка технического состояния	Процент износа
1	теплосети	котельная 1-7		500	1572	маты минераловатные	надземная, открытая	1984		удовлетворительно	60
2	теплосети	ул.Орджоникидзе 1-3		219	233	маты минераловатные	надземная, открытая	1984		удовлетворительно	75
3	теплосети	ул.Орджоникидзе барак		159	475	маты минераловатные	надземная, открытая	1984		удовлетворительно	75
4	теплосети	ул.Орджоникидзе 3-4		159	130	маты минераловатные	надземная, открытая	1984		удовлетворительно	75
5	теплосети	ул.Орджоникидзе 4-5		125	250	маты минераловатные	надземная, открытая	1984		удовлетворительно	75
6	теплосети	ул.Орджоникидзе 4-5		76	62	маты минераловатные	надземная, открытая	1984		удовлетворительно	75
7	теплосети	ул.Чапаева 51-52(узел уч.)		372	32	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	60
8	теплосети	ул.Чапаева 52(узел уч.)-53		372	126	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	60
9	теплосети	ул.Чапаева 53-57		372	67	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	60
10	теплосети	ул.Чапаева 57-58		325	42	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	60
11	теплосети	ул.Чапаева 58-59		325	113	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	60
12	теплосети	ул.Чапаева 59-66		325	55	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	60
13	теплосети	ул.Чапаева 66-68		325	66	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	60
14	теплосети	ул.Чапаева 68-70		325	80	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	60
15	теплосети	ул.Чапаева 70-ТНС		325	326	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	60
16	теплосети	ул.Чапаева 70-71		76	69	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	60
17	теплосети	ул.Чапаева 70-72		108	72	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	60
18	теплосети	ул.Чапаева 72-77		133	75	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	60
19	теплосети	ул.Чапаева 77-ТНС		133	110	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	60
20	теплосети	ул.Чапаева 78-ТНС		219	45	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	30
21	теплосети	ул.Чапаева 78-105		219	266	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	10
22	теплосети	ул.Чапаева 105-106		219	40	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	10
23	теплосети	ул.Чапаева 106-110		219	38	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	10
24	теплосети	ул.Чапаева 110-111		219	40	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	10
25	теплосети	ул.Чапаева -Мира 111-112		219	27	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	10
26	теплосети	ул.Мира 112-113		108	64	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	10
27	теплосети	ул.Мира 113-114		108	68	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	10
28	теплосети	ул.Мира 114-115		108	88	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	80
29	теплосети	ул.Мира 115-118		108	76	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	80
30	теплосети	ул.Мира 118-119		108	52	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	80
31	теплосети	ул.Мира 119-120		108	56	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	80
32	теплосети	ул.Мира 120-121		108	40	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	80
33	теплосети	ул.Мира 165-122		108	104	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	80
34	теплосети	ул.Чапаева ТНС-82		159	6	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	85
35	теплосети	ул.Чапаева ТНС-127		325	66	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	60
36	теплосети	ул.Чапаева 127-128		325	13	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	60
37	теплосети	ул.Чапаева -Матросова 128-101		325	96	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	60
38	теплосети	ул.Чапаева -Матросова 68-69		108	118	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	60
39	теплосети	ул.Чапаева -Матросова 82-83		159	56	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	30
40	теплосети	ул.Матросова 83-98а		159	10	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	85
41	теплосети	ул.Матросова 83-84		89	47	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	70
42	теплосети	ул.Матросова 84-85		89	32	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	70
43	теплосети	ул.Матросова 85-86		89	34	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	70
44	теплосети	ул.Матросова 86-87		89	62	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	70
45	теплосети	ул.Матросова 87-88		89	78	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	70
46	теплосети	ул.Матросова 88-89		57	65	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	70
47	теплосети	ул.Матросова 89-91		57	40	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	70
48	теплосети	ул.Матросова 91-92		57	41	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	70
49	теплосети	ул.Матросова 92-93		57	47	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	70
50	теплосети	ул.Матросова 83-94		108	13	маты минераловатные	подземная, канальная	1984	1,6	удовлетворительно	70























## Описание фактических показателей деятельности организации:

Объем производства и потребления тепловой энергии -39226 Гкал.  
Протяженность тепловых сетей - 17км.  
Общая протяженность протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении - 34км.  
Мощность источника тепловой энергии -80 Гкал./час  
Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии - 175,4 кг.у.т./Гкал.

## Выявленные дефекты и нарушения:

В ходе проведения технического обследования теплотрассы выявлен, поверхностный и внутренний износ трубопровода, частичное заиливание лотков, износ теплоизоляции. Степень износа тепловых сетей варьирует в пределах 50-85%. Часть тепловых сетей выработала нормативный ресурс, находится в предаварийном состоянии и требует реконструкцию, часть выведена из эксплуатации и требует замены новыми, более совершенными и экономичными материалами.

## Заключение о техническом состоянии объектов:

Моральный и физический износ тепловых сетей достаточно высок, в основной части превышает нормативный срок службы 25- 30 лет.

## Заключение о возможности, условиях и сроках дальнейшей эксплуатации объектов:

Дальнейшая безаварийная эксплуатация объектов теплоснабжения возможна после проведения необходимых ремонтных работ.

## Ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
3. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
5. Приказ Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 № 606/пр «Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплоснабжающих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 № 340»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
10. Приказ Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя»;
14. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»;
16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
35. Методические указания по составлению энергетических характеристик для систем транспорта тепловой энергии (в четырех частях) СО 153-34.20.523-2003 – М.: СПО ОРГРЭС, 2003, (утв. Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 № 278)
36. Методика определения нормативных значений показателей функционирования водяных тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения;



ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

Общество с ограниченной ответственностью УК "Наш Дом" / Васяева В.В. /  
20\_\_ г.



с.Туим

20\_\_ г.

ООО УК "Наш Дом"

система водоснабжения с. Туим

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее-Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования:

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: ООО УК "Наш Дом".

По результатам технического обследования:

**Перечень объектов системы водоснабжения их параметры и оценка технических состояния.**

№п/п	Наименование объекта	Место нахождения (наименование улицы, № ут)	Диаметр трубопроводов Ду (мм)	Длина участка трубопровода	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию	Средняя глубина заложения до оси трубопровода на участке, м	Оценка технического состояния	Процент износа
1	сети водоснабжения	ВК1-ВК2	200	500	подземная	2021	3	удовлетворительно	0
2	сети водоснабжения	ВК2-ВК3	257	500	подземная	1983	3	удовлетворительно	75
3	сети водоснабжения	ВК3-ВК4	200	120	подземная	1983	3	удовлетворительно	75
4	сети водоснабжения	ВК4-ВК5	200	135	подземная	1983	3	удовлетворительно	75
5	сети водоснабжения	ВК5-ВК6	200	80	подземная	1983	3	удовлетворительно	75
6	сети водоснабжения	ВК6-ВК7	200	80	подземная	1983	3	удовлетворительно	75
7	сети водоснабжения	ВК7-ВК8	200	222	подземная	1983	3	удовлетворительно	60
8	сети водоснабжения	ВК8-ВК9	200	75	подземная	1983	3	удовлетворительно	60
9	сети водоснабжения	ВК9-ВК10	200	40	подземная	1983	3	удовлетворительно	60
10	сети водоснабжения	ВК10-ВК11	200	125	подземная	1983	3	удовлетворительно	60
11	сети водоснабжения	ВК11-ВК12	200	43	подземная	1983	3	удовлетворительно	60
12	сети водоснабжения	ВК12-ВК13	100	33	подземная	1983	3	удовлетворительно	60
13	сети водоснабжения	ВК13-ВК14	100	44	подземная	1983	3	удовлетворительно	60
14	сети водоснабжения	ВК14-ВК15	100	62	подземная	1983	3	удовлетворительно	60
15	сети водоснабжения	ВК15-ВК18	100	150	подземная	1983	3	удовлетворительно	60
16	сети водоснабжения	ВК18-ВК16-ВК17	100	500	подземная	1983	3	удовлетворительно	60
17	сети водоснабжения	ВК3-ВК19	150	86	подземная	1983	3	удовлетворительно	60
18	сети водоснабжения	ВК19-ВК20	150	388	подземная	1983	3	удовлетворительно	60
19	сети водоснабжения	ВК20-ВК22	76	394	подземная	1983	3	удовлетворительно	30
20	сети водоснабжения	ВК22-ВК23	50	67	подземная	1983	3	удовлетворительно	30
21	сети водоснабжения	ВК23-ВК24	50	72	подземная	1983	3	удовлетворительно	10
22	сети водоснабжения	ВК24-ВК25	50	194	подземная	1983	3	удовлетворительно	10
23	сети водоснабжения	ВК25-ВК26	50	62	подземная	1983	3	удовлетворительно	10
24	сети водоснабжения	ВК26-ВК27	50	62	подземная	1983	3	удовлетворительно	10
25	сети водоснабжения	ВК27-ВК28	50	172	подземная	1983	3	удовлетворительно	10
26	сети водоснабжения	ВК28-ВК9	50	258	подземная	1983	3	удовлетворительно	10
27	сети водоснабжения	ВК29-ВК29а	50	130	подземная	1983	3	удовлетворительно	10
28	сети водоснабжения	ВК19-ВК30	150	143	подземная	1953	3	удовлетворительно	80
29	сети водоснабжения	ВК30-ВК31	150	152	подземная	1983	3	удовлетворительно	80
30	сети водоснабжения	ВК31-ВК32	50	21	подземная	1983	3	удовлетворительно	80
31	сети водоснабжения	ВК32-ВК33	50	40	подземная	1983	3	удовлетворительно	80
32	сети водоснабжения	ВК33-ВК35	50	24	подземная	1983	3	удовлетворительно	80
33	сети водоснабжения	ВК33-ВК36	50	35	подземная	1983	3	удовлетворительно	80
34	сети водоснабжения	ВК36-ВК37	50	40	подземная	1983	3	удовлетворительно	85
35	сети водоснабжения	ВК37-ВК38	50	40	подземная	1983	3	удовлетворительно	60
36	сети водоснабжения	ВК38-ВК39	50	8	подземная	1983	3	удовлетворительно	60
37	сети водоснабжения	ВК30-ВК40	150	176	подземная	1953	3	удовлетворительно	80
38	сети водоснабжения	ВК40-ВК41	150	110	подземная	1953	3	удовлетворительно	80
39	сети водоснабжения	ВК41-ВК42	150	42	подземная	1953	3	удовлетворительно	80
40	сети водоснабжения	ВК42-ВК43	150	24	подземная	1953	3	удовлетворительно	80
41	сети водоснабжения	ВК43-ВК44	150	107	подземная	1953	3	удовлетворительно	80
42	сети водоснабжения	ВК44-ВК45	150	64	подземная	1953	3	удовлетворительно	80
43	сети водоснабжения	ВК45-ВК46	40	76	подземная	1953	3	удовлетворительно	80



44	сети водоснабжения	БК46-БК47	40	86	подземная	1953	3	удовлетворительно	80
45	сети водоснабжения	БК47-БК48	150	28	подземная	1953	3	удовлетворительно	80
46	сети водоснабжения	БК47-УТ76	35	348	канальная	2021	1,5	удовлетворительно	0
47	сети водоснабжения	БК48-БК49	150	30	подземная	1953	3	удовлетворительно	80
48	сети водоснабжения	БК49-БК50	150	152	подземная	1953	3	удовлетворительно	80
49	сети водоснабжения	БК50-БК51	150	289	подземная	1953	3	удовлетворительно	80
50	сети водоснабжения	БК51-БК52	150	133	подземная	1953	3	удовлетворительно	80
51	сети водоснабжения	БК52-БК53	150	40	подземная	1953	3	удовлетворительно	80
52	сети водоснабжения	БК53-БК54	150	67	подземная	1953	3	удовлетворительно	80
53	сети водоснабжения	БК54-БК55	50	66	подземная	1990	3	удовлетворительно	80
54	сети водоснабжения	БК55-БК56	50	330	подземная	1990	3	удовлетворительно	60
55	сети водоснабжения	БК54-БК57	100	282	подземная	1990	3	удовлетворительно	60
56	сети водоснабжения	БК57-БК58	50	172	подземная	1990	3	удовлетворительно	60
57	сети водоснабжения	БК58-БК59	50	28	подземная	1990	3	удовлетворительно	60
58	сети водоснабжения	БК59-БК60	50	70	подземная	1990	3	удовлетворительно	60
59	сети водоснабжения	БК60-БК62	50	148	подземная	1990	3	удовлетворительно	60
60	сети водоснабжения	БК62-БК63а	50	234	подземная	1990	3	удовлетворительно	60
61	сети водоснабжения	БК57-ВРК20	100	438	подземная	1990	3	удовлетворительно	60
62	сети водоснабжения	БК51-БК64	100	63	подземная	1973	1,5	удовлетворительно	70
63	сети водоснабжения	БК64-БК65	100	110	подземная	1973	1,5	удовлетворительно	70
64	сети водоснабжения	БК65-БК65а	100	150	подземная	1973	1,5	удовлетворительно	70
65	сети водоснабжения	БК65-БК66	100	58	подземная	1973	1,5	удовлетворительно	70
66	сети водоснабжения	БК66-БК67	100	52	подземная	1973	1,5	удовлетворительно	70
67	сети водоснабжения	БК67-БК68	100	62	подземная	1973	1,5	удовлетворительно	70
68	сети водоснабжения	БК68-БК69	32	158	подземная	2000	3	удовлетворительно	55
69	сети водоснабжения	БК68-БК70	100	42	подземная	1973	1,5	удовлетворительно	70
70	сети водоснабжения	БК70-ВРК22	100	149	подземная	1973	1,5	удовлетворительно	70
71	сети водоснабжения	ВРК22-УТ126	50	192	канальная	1990	1,5	удовлетворительно	60
72	сети водоснабжения	БК30-БК34	150	342	подземная	1953	3	удовлетворительно	80
73	сети водоснабжения	БК34-БК80	80	693	подземная	1977	3	удовлетворительно	70
74	сети водоснабжения	БК30-БК79	150	252	подземная	1953	3	удовлетворительно	80
75	сети водоснабжения	БК78-БК79	150	19	подземная	1953	3	удовлетворительно	80
76	сети водоснабжения	БК78-БК73	150	245	подземная	1953	3	удовлетворительно	80
77	сети водоснабжения	БК73-БК74	100	95	подземная	1953	3	удовлетворительно	80
78	сети водоснабжения	БК74-БК75	100	76	подземная	1953	3	удовлетворительно	80
79	сети водоснабжения	БК75-ВРК27	50	153	подземная	1953	3	удовлетворительно	80
80	сети водоснабжения	ВРК27-УТ126	50	170	подземная	1990	1,5	удовлетворительно	60
81	сети водоснабжения	БК79-ВРК27	80	256	подземная, канальная	2010	1,5	удовлетворительно	50
82	сети водоснабжения	ВРК26-Горького 10	32	120	подземная	1995	1,5	удовлетворительно	75
83	сети водоснабжения	ВРК26-Горького 20	32	130	подземная	1995	1,5	удовлетворительно	75
84	сети водоснабжения	БК40а-Горького 8	32	100	подземная	1995	1,5	удовлетворительно	75
85	сети водоснабжения	БК73-БК76	100	100	подземная	1953	3	удовлетворительно	80
86	сети водоснабжения	БК76-БК77	100	73	подземная	1953	3	удовлетворительно	80
87	сети водоснабжения	БК77-БК42	100	100	подземная	1953	3	удовлетворительно	80
88	сети водоснабжения	ВРК25-УТ116а	50	207	подземная, канальная	1995	1,5	удовлетворительно	75
89	сети водоснабжения	ВРК25-УТ137	50	91	подземная, канальная	1995	1,5	удовлетворительно	75
90	сети водоснабжения	ВРК25-УТ136	50	217	подземная, канальная	1995	1,5	удовлетворительно	75
91	сети водоснабжения	ВРК11-УТ138	80	105	подземная, канальная	1995	1,5	удовлетворительно	75
92	сети водоснабжения	БК72-УТ109	50	153	подземная	1953	3	удовлетворительно	80
93	сети водоснабжения	УТ109-УТ102	50	131	подземная, канальная	1998	1,5	удовлетворительно	50
94	сети водоснабжения	ВРК11-УТ138	50	115	подземная	1995	1,5	удовлетворительно	75
95	сети водоснабжения	ВРК12-Матросова 16	32	130	подземная	1995	1,5	удовлетворительно	75
96	сети водоснабжения	УТ69-УТ93	50	128	подземная	1995	1,5	удовлетворительно	75
97	сети водоснабжения	УТ69-Матросова10а	32	130	подземная	2012	1,5	удовлетворительно	25
98	сети водоснабжения	БК41-Дом культуры	32	103	подземная, канальная	2006	1,5	удовлетворительно	35
99	сети водоснабжения	БК30-УТ187а	50	236	подземная, канальная	2012	1,5	удовлетворительно	25
100	сети водоснабжения	БК30-Вк39	35	318	подземная, канальная	2021	1,5	удовлетворительно	0
101	сети водоснабжения	ВРК17-ВРК20	50	269	подземная	1990	3	удовлетворительно	60
102	сети водоснабжения	ВРК15-ВРК16	50	330	подземная	1965	3	удовлетворительно	80
103	сети водоснабжения	УТ63-Крестыанская 1	50	219	подземная, канальная	1992	1,5	удовлетворительно	55
104	сети водоснабжения	БК12-д/сад	100	153	подземная	1990	3	удовлетворительно	60
105	сети водоснабжения	БК12-микр.дом2	100	162	подземная	1990	3	удовлетворительно	60
106	сети водоснабжения	БК9-УТ70	32	193	подземная, канальная	1985	1,5	удовлетворительно	65
107	сети водоснабжения	УТ211-УТ218	50	487	подземная, канальная	1990	1,5	удовлетворительно	60
108	сети водоснабжения	УТ198-УТ204	50	427	подземная, канальная	1990	1,5	удовлетворительно	60
109	сети водоснабжения	УТ122-УТ126	50	253	подземная, канальная	2012	1,5	удовлетворительно	25
110	сети водоснабжения	БК68-БК69	32	276	подземная	2015	3	удовлетворительно	20
111	сети водоснабжения	ВК1-котельная	100	380	надземная	2010	-	удовлетворительно	30
112	сети водоснабжения	котельная-пожарка	350	421	подземная	1953	3	удовлетворительно	80
113	сети водоснабжения	пожарка-ВРК2,5	50	1619	надземная	2012	-	удовлетворительно	25
114	сети водоснабжения	БК72-УТ98	50	188	подземная	1953	3	удовлетворительно	80



115	сети водоснабжения	ВК72-УТ102	50	372	подземная, канальная	1998	1,5	удовлетворительно	70
116	сети водоснабжения	ВК34-резервуары	150	95	подземная	1953	3	удовлетворительно	80
117	сети водоснабжения	ВК12-микрн.10	100	126	подземная	1983	3	удовлетворительно	75
118	сети водоснабжения	ВК11-микрн.7	100	130	подземная	1983	3	удовлетворительно	75
119	сети водоснабжения	УТ57-микрн.4	100	127	подземная	1983	3	удовлетворительно	75
120	сети водоснабжения	ВК16-микрн.6	100	217	подземная	1985	3	удовлетворительно	65
121	сети водоснабжения	ВК16-микрн.1	100	220	подземная	1985	3	удовлетворительно	65
122	сети водоснабжения	ВК16-микрн.2	100	200	подземная	1984	3	удовлетворительно	75
123	сети водоснабжения	ВК17-микрн.3	100	246	подземная	1984	3	удовлетворительно	75
124	сети водоснабжения	ВК17-микрн.11	100	146	подземная	1986	3	удовлетворительно	75
125	сети водоснабжения	ВК17-микрн.12	100	157	подземная	1987	3	удовлетворительно	75
126	сети водоснабжения	ВК64-ВРК21	100	138	подземная, канальная	1953	1,5	удовлетворительно	80
127	сети водоснабжения	ВК49-насосная	100	500	подземная	1953	3	удовлетворительно	80

22712

#### Описание фактических показателей деятельности организации:

Объем производства и потребления тепловой энергии -39226 Гкал.

Протяженность сети водоснабжения -22,7км.

Общая протяженность протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении - 34км.

Мощность источника тепловой энергии -80 Гкал./час

Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии - 175,4 кг.у.т./Гкал.

#### Выявленные дефекты и нарушения:

В ходе проведения технического обследования теплотрассы выявлен, поверхностный и внутренний износ трубопровода, частичное заиливание лотков, износ теплоизоляции. Степень износа тепловых сетей варьирует в пределах 50-85%. Часть тепловых сетей выработала нормативный ресурс, находится в предаварийном состоянии и требует реконструкцию, часть выведена из эксплуатации и требует замены новыми, более совершенными и экономичными материалами.

#### Заключение о техническом состоянии объектов:

Моральный и физический износ тепловых сетей достаточно высок, в основной части превышает нормативный срок службы 25- 30 лет.

#### Заключение о возможности, условиях и сроках дальнейшей эксплуатации объектов:

Дальнейшая безаварийная эксплуатация объектов теплоснабжения возможна после проведения необходимых ремонтных работ.

#### Ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
3. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
5. Приказ Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 № 606/пр «Об утверждении Методики комплексного определения показателей технического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 № 340»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
10. Приказ Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»;
14. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»;
16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
35. Методические указания по составлению энергетических характеристик для систем транспорта тепловой энергии (в четырех частях) СО 153-34.20.523-2003 – М.: СПО ОРГРЭС, 2003, (утв. Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 № 278)
36. Методика определения нормативных значений показателей функционирования водяных тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения;